

サラブレッド 管理システム

Thoroughbred
System

サラブレッド管理システムは 運営中～退去時までサポートいたします!

巡回清掃

月1回清掃（掃き・拭き掃除、水洗い、除草、植栽散水、共用照明点灯確認）

建物点検

3ヶ月に1回（安全点検、清掃点検、建物点検、環境点検）



安全点検

階段や手摺の破損が有無やマンホール蓋の破損、劣化の有無確認等。



清掃点検

敷地内のゴミの有無、共用部の掃除が行き届いているか等



建物点検

建物本体や外構部の破損や異常の有無
受水槽や浄化槽のポンプ類の異音の有無等



環境点検

掲示物が整理整頓されているか、自転車の駐輪許可シール添付の確認等。

町内会対応

町内会や近隣住民の皆様との調和を実現するため、オーナー様や入居者様に代わり各種対応いたします。

- ・ 建築にあたり、個別訪問・近隣説明会を開催。
- ・ 入居者様の町内会費のお支払いを代行。
- ・ 入居者様に起因する苦情やオーナー様へのお問合せに対応。

CSR 活動

快適な住環境のご提供を通じた地域社会の貢献を目的とし、清掃活動などの取組みも実施。



こんなこともサポートします！

ご相談が意外と多い、迷惑駐車・迷惑駐輪にもご対応させていただきます。

状況確認
情報収集

現地訪問

注意喚起

法的対応

- ※注意喚起は配布物、掲示物等で行います。
- ※注意喚起にて改善されない場合法的対応を取らせて頂きます。

